

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Братьев Кадомцевых, 4**

4048

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3558,5
Количество квартир	70

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>-26 685</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>496 140</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>502 534</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>65 418</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>88 190</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>37 034</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>34 553</b>
<b>Оплачено</b>	<b>625 277</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>-53 370</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>-115 604</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>29 897</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	12 282
- Общестроительные работы	1 688
- Очистка кровли от снега	3 904
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 749
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>19 094</b>
- Аварийно-ремонтная служба	12 408
- Профилактический осмотр	6 686
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>87 901</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>34 910</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 537
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обслуживание экобоксов	3 378
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>52 991</b>
- Уборка придомовой территории	52 991
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>67 600</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>85 533</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>65 548</b>
- Юридические услуги	18 575
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>19 118</b>
- Выдача справок о регистрации	946
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 790
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 382
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>867</b>
<b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>8 701</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **298 726**

**Всего с учетом НДС** **352 496**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **157 177**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	353 181
Начислено населению	313 255
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	39 926

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	9 871
Начислено населению	6 592
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 279

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)