

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Братьев Кадомцевых, 6/1**

4051

Год ввода 1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3536,9
Количество квартир 80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	3 825
Начислено населению	533 931
Оплачено населением	530 574
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	536 025
Задолженность на 01.01.2019 г.	7 650

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	397 373
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	185 948
- Внешнее благоустройство	12 947
- Гидравлическое испытание ЦО	16 673
- Общестроительные работы	9 892
- Очистка кровли от снега	46 427
- Очистка помещения от мусора	8 556
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 715
- Прочистка канализации	27 519
- Сантехнические работы	24 418
- Техобслуживание насосных групп, станций	26 227
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
- Электромонтажные работы	1 248
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 193
- Аварийно-ремонтная служба	12 333
- Профилактический осмотр	7 859
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	194 145
3.1 Услуги сторонних организаций	109 443
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 252
- Дезинсекция	1 702
- Дератизация	2 409
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обслуживание экокбосов	3 358
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 743
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 702
- Вывоз КГМ	12 870
- Уборка придомовой территории	71 832
4. Общеэксплуатационные расходы	67 190
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 150
5.1 Управление жилым фондом	65 150
- Юридические услуги	18 463
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 265
- Выдача справок о регистрации	824
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 718
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 723
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	735
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	16 669

Итого стоимость услуг без НДС 572 295

Всего с учетом НДС 675 308

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 258 090

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 341 147

Начислено населению 334 145

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 7 003

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 726 255

Начислено населению 530 657

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 195 599

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 29 445

Начислено населению 19 642

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 9 804

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)