

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Братьев Кадомцевых, 6/2**

4822

Год ввода	2008
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5624,2
Количество квартир	70

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>22 522</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>952 178</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>942 959</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>166 472</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>153 379</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 070</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 860</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 098 198</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>45 044</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>-1 475 565</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>283 693</b>
- Внешнее благоустройство	7 276
- Гидравлическое испытание ЦО	40 637
- Обслуживание ИТП	15 323
- Проверка оборудования УУТЭ	15 254
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 704
- Прочистка канализации	16 945
- Ремонт теплосчетчика	122 881
- Сантехнические работы	6 300
- Техобслуживание насосных групп, станций	20 339
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	27 996
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>34 090</b>
- Аварийно-ремонтная служба	19 612
- Профилактический осмотр	14 478
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>545 732</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>406 867</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 882
- Дезинсекция	1 893
- Дератизация	2 679
- Комплексное обслуживание лифтов	361 862
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обслуживание экобоксов	5 340
- Освидетельствование лифтов	12 570
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>138 865</b>
- Вывоз КГМ	9 333
- Уборка придомовой территории	129 533
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>106 842</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>122 471</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>103 598</b>
- Юридические услуги	29 358
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 293</b>
- Выдача справок о регистрации	671
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 245
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>1 580</b>
<b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>32 785</b>

Итого стоимость услуг без НДС 1 125 613

Всего с учетом НДС 1 328 224

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 705 590

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	455 601
Начислено населению	329 497
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	126 104

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)