

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Братьев Кадомцевых, 6**

4050

Год ввода 1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3551,5
Количество квартир 74

| Статьи доходов | 2018г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2018г. | 3 181 |
| Начислено населению | 538 805 |
| Оплачено населением | 544 519 |
| Начислено арендаторам | 37 565 |
| Оплачено арендаторами | 29 582 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 7 034 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 6 122 |
| Оплачено | 580 222 |
| Задолженность на 01.01.2019 г. | 6 362 |

| Статьи расходов | 2018г. |
|---|----------------|
| Сальдо на 01.01.2018г. | 29 881 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 323 793 |
| - Внешнее благоустройство | 12 947 |
| - Гидравлическое испытание ЦО | 12 282 |
| - Кронирование и снос деревьев | 48 079 |
| - Очистка кровли от снега | 53 845 |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону | 4 348 |
| - Прочистка канализации | 29 028 |
| - Сантехнические работы | 5 145 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 8 325 |
| - Установка металлических ограждений | 149 795 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 20 086 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 12 384 |
| - Профилактический осмотр | 7 702 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 232 144 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 110 513 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 39 682 |
| - Дезинсекция | 4 264 |
| - Дератизация | 1 998 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 1 028 |
| - Обслуживание экокбосов | 3 372 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 60 169 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 121 630 |
| - Вывоз КГМ | 13 294 |
| - Уборка придомовой территории | 108 336 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 67 452 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 86 490 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 65 419 |
| - Юридические услуги | 18 539 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 20 284 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 358 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 17 509 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 417 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 787 |
| 6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.) | 21 899 |

Итого стоимость услуг без НДС 751 865

Всего с учетом НДС 887 200

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -277 097

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

| | |
|--|---------|
| 1. Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| Предъявлено РСО | 360 597 |
| Начислено населению | 306 000 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 54 596 |
| 2. Горячее водоснабжение | |
| Предъявлено РСО | 872 102 |
| Начислено населению | 480 776 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 391 326 |
| 3. Электроэнергия на ОДН | |
| Предъявлено РСО | 25 405 |
| Начислено населению | 16 948 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 8 457 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)