

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Братьев Кадомцевых, 8**

4053

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3218,3
Количество квартир	64

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	2 621
Начислено населению	394 102
Оплачено населением	379 389
Начислено арендаторам	92 671
Оплачено арендаторами	105 761
Начислено за использование общедомового имущества	7 934
Оплачено за использование общедомового имущества	6 936
Оплачено	492 086
Задолженность на 01.01.2019 г.	5 242

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	134 121
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	240 513
- Внешнее благоустройство	33 401
- Гидравлическое испытание ЦО	12 282
- Кронирование и снос деревьев	22 928
- Общестроительные работы	13 410
- Очистка кровли от снега	54 431
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 744
- Прочистка канализации	27 370
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 088
- Сантехнические работы	61 379
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 481
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 345
- Аварийно-ремонтная служба	11 222
- Профилактический осмотр	6 123
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	164 123
3.1 Услуги сторонних организаций	55 547
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 189
- Дератизация	161
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обслуживание экокбсов	3 055
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 366
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 576
- Вывоз КГМ	13 193
- Уборка придомовой территории	95 383
4. Общеэксплуатационные расходы	61 138
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 532
5.1 Управление жилым фондом	59 281
- Юридические услуги	16 800
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 659
- Выдача справок о регистрации	1 006
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 870
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 784
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	592
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	16 820

Итого стоимость услуг без НДС **577 471**

Всего с учетом НДС **681 415**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-55 208**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 543 953

Начислено населению 244 515

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 299 438

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 14 703

Начислено населению 9 814

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 890

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)