

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Добролетная, 7/3**

4183

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	452,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	12 636
Начислено населению	121 965
Оплачено населением	109 828
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	110 814
Задолженность на 01.01.2019 г.	25 272

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-576 230
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	64 319
- Гидравлическое испытание ЦО	1 806
- Очистка кровли от снега	36 994
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	720
- Прочистка канализации	12 142
- Сантехнические работы	12 657
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 358
- Аварийно-ремонтная служба	1 578
- Профилактический осмотр	4 781
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	41 595
3.1 Услуги сторонних организаций	9 096
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 410
- Дератизация	88
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обслуживание экобоксов	430
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 498
- Вывоз КГМ	1 882
- Уборка придомовой территории	30 617
4. Общеэксплуатационные расходы	8 594
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 616
5.1 Управление жилым фондом	8 333
- Юридические услуги	2 361
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 142
- Выдача справок о регистрации	182
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	960
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	140
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	3 914

Итого стоимость услуг без НДС **134 396**

Всего с учетом НДС **158 587**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-624 003**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)