

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Добролетная, 7/4**

4184

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	456,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>12 859</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>123 968</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>111 109</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено</b>	<b>111 109</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>25 718</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>-720 837</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>88 604</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	1 806
- Очистка кровли от снега	35 341
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	719
- Прочистка канализации	9 100
- Ремонт системы ЦО	1 087
- Ремонт теплосчетчика	22 190
- Сантехнические работы	13 882
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 479
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>5 296</b>
- Аварийно-ремонтная служба	1 590
- Профилактический осмотр	3 706
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>49 108</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>15 255</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 125
- Дератизация	87
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обслуживание экобоксов	840
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>33 853</b>
- Вывоз КГМ	3 236
- Уборка придомовой территории	30 617
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>8 664</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>11 181</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>8 401</b>
- Юридические услуги	2 381
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 676</b>
- Выдача справок о регистрации	329
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 501
- Услуги по регистрационному учету граждан	846
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>104</b>
<b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>4 886</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>167 738</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>197 931</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-807 659</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)