

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.**

Левченко, 2

4296

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2480,8
Количество квартир	32

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	36 919
Начислено населению	287 629
Оплачено населением	286 204
Начислено арендаторам	65 433
Оплачено арендаторами	30 322
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	4 636
Оплачено	321 163
Задолженность на 01.01.2019 г.	73 838

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	123 083
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	325 747
- Гидравлическое испытание ЦО	11 279
- Кронирование и снос деревьев	6 733
- Очистка подвалов от мусора	6 119
- Очистка кровли от снега	23 710
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	2 553
- Прочистка канализации	27 466
- Ремонт козырька	1 311
- Ремонт цоколя	40 826
- Сантехнические работы	12 657
- Смена водомера ХГВС	3 296
- Смена розлива ХВС	181 457
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 577
- Аварийно-ремонтная служба	8 651
- Профилактический осмотр	6 926
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	102 214
3.1 Услуги сторонних организаций	39 821
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 556
- Дезинсекция	1 297
- Дератизация	1 836
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Обследование дымоходов	3 679
- Обслуживание экобоксов	4 568
- Тех.обслуживание ВДГО	2 158
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 394
- Вывоз КГМ	5 870
- Уборка придомовой территории	56 523
4. Общеэксплуатационные расходы	47 127
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 352
5.1 Управление жилым фондом	45 696
- Юридические услуги	12 950
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 183
- Выдача справок о регистрации	281
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 705
- Услуги по регистрационному учету граждан	197
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	474
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	16 351
Итого стоимость услуг без НДС	561 368
Всего с учетом НДС	662 415
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-218 169

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	209 780
Начислено населению	203 623
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 157
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	20 468
Начислено населению	13 657
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 811

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)