

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Левченко, 4**

4297

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	828,2
Количество квартир	12

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-10 412
Начислено населению	172 837
Оплачено населением	183 748
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	184 734
Задолженность на 01.01.2019 г.	-20 824

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-576 602
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	319 929
- Внешнее благоустройство	3 588
- Гидравлическое испытание ЦО	11 034
- Очистка кровли от снега	26 510
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	983
- Прочистка канализации	18 389
- Ремонт фасада	258 514
- Сантехнические работы	911
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 003
- Аварийно-ремонтная служба	2 888
- Профилактический осмотр	3 115
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	92 409
3.1 Услуги сторонних организаций	14 109
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 859
- Дезинсекция	20
- Дератизация	28
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	1 442
- Обслуживание экобоксов	1 525
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 300
- Вывоз КГМ	2 935
- Уборка придомовой территории	75 364
4. Общеэксплуатационные расходы	15 733
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 557
5.1 Управление жилым фондом	15 255
- Юридические услуги	4 323
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 142
- Выдача справок о регистрации	514
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 367
- Услуги по регистрационному учету граждан	260
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	160
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	13 579
Итого стоимость услуг без НДС	466 210
Всего с учетом НДС	550 128
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-941 995

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)