

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.**

4298

Левченко, 6

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3181,9
Количество квартир	79

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>-2 163</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>560 246</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>562 565</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>6 069</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>6 381</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 919</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 450</b>
<b>Оплачено</b>	<b>574 396</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>-4 326</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>-274 800</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>298 293</b>
- Внешнее благоустройство	51 648
- Гидравлическое испытание ЦО	15 202
- Кронирование и снос деревьев	84 728
- Общестроительные работы	9 601
- Очистка кровли от снега	38 988
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 598
- Прочистка канализации	31 310
- Сантехнические работы	47 948
- Техобслуживание насосных групп, станций	5 929
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>17 727</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 095
- Профилактический осмотр	6 632
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>201 520</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>128 319</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	47 357
- Дезинсекция	57
- Дератизация	241
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обследование дымоходов	6 116
- Обслуживание экобоксов	3 021
- Тех.обслуживание ВДГО	3 336
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 901
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>73 200</b>
- Вывоз КГМ	11 967
- Уборка придомовой территории	61 234
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>60 446</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>81 742</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>58 611</b>
- Юридические услуги	16 610
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>22 333</b>
- Выдача справок о регистрации	1 114
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 733
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 486
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>799</b>
<b>6. Прочие расходы ( услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>19 792</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>679 521</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>801 834</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-502 238</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	590 942
Начислено населению	453 262
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	137 680
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	6 045
Начислено населению	4 310
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 735

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)