

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.

4299

Левченко, 8

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4122,2
Количество квартир	104

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	28 805
Начислено населению	893 891
Оплачено населением	879 291
Начислено арендаторам	81 141
Оплачено арендаторами	69 411
Начислено за использование общедомового имущества	12 649
Оплачено за использование общедомового имущества	10 174
Оплачено	958 876
Задолженность на 01.01.2019 г.	57 610

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-117 076
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	844 075
- Внешнее благоустройство	58 228
- Гидравлическое испытание ЦО	16 436
- Кронирование и снос деревьев	42 693
- Общестроительные работы	5 669
- Очистка помещения от мусора	14 463
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 792
- Прочистка канализации	54 389
- Ремонт козырька	10 490
- Ремонт кровли	451 405
- Ремонт лестничной клетки	37 752
- Ремонт цоколя	26 825
- Сантехнические работы	41 367
- Смена труб	23 549
- Техобслуживание насосных групп, станций	47 433
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 124
- Аварийно-ремонтная служба	14 374
- Профилактический осмотр	9 749
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	465 947
3.1 Услуги сторонних организаций	287 504
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 704
- Дезинсекция	3 101
- Дератизация	1 881
- Комплексное обслуживание лифтов	130 735
- Обследование вентиляционных каналов	1 383
- Обслуживание экокбксов	3 914
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Ремонт повысительного насоса	1 936
- Тех.обслуживание ВДГО	2 810
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 364
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	178 443
- Вывоз КГМ	13 547
- Уборка мусоропровода	120 148
- Уборка придомовой территории	44 748
4. Общеэксплуатационные расходы	78 309
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 923
5.1 Управление жилым фондом	75 931
- Юридические услуги	21 518
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 739
- Выдача справок о регистрации	803
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 208
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 727
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 253
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	45 521
Итого стоимость услуг без НДС	1 562 898
Всего с учетом НДС	1 844 220
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 002 420

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	662 788
Начислено населению	423 868
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	238 921
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	79 681
Начислено населению	53 132
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 549

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)