

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
переулок Дачный, 4

4174

Год ввода 1972  
Общая площадь (кв.м) 3338,4  
Количество квартир 80

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>11 253</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>446 202</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>433 277</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>31 535</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>34 723</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 680</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 163</b>
<b>Оплачено</b>	<b>476 163</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>22 506</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>-298 366</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>115 873</b>
- Внешнее благоустройство	7 572
- Гидравлическое испытание ЦО	13 004
- Кронирование и снос деревьев	28 461
- Очистка кровли от снега	11 447
- Очистка помещения от мусора	2 976
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 057
- Прочистка канализации	13 953
- Техобслуживание насосных групп, станций	26 227
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>18 893</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 641
- Профилактический осмотр	7 252
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>171 884</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>66 066</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 864
- Дезинсекция	567
- Дератизация	1 745
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экобоксов	3 169
- Тех.обслуживание ВДГО	2 780
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 318
- Устранение завалов в вентканале	6 594
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>105 818</b>
- Вывоз КГМ	12 790
- Уборка придомовой территории	93 028
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>62 931</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>73 512</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>51 959</b>
- Юридические услуги	8 453
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>20 837</b>
- Выдача справок о регистрации	970
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 664
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 203
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>716</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>13 293</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 456 385**  
**Всего с учетом НДС 538 535**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -360 737**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 426 633  
Начислено населению 301 575  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 125 059

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 23 796  
Начислено населению 15 876  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 7 921

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)