

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
переулок Дачный, 6**

4175

Год ввода 1969
Общая площадь (кв.м) 4463,4
Количество квартир 100

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	10 310
Начислено населению	723 314
Оплачено населением	713 916
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 122
Оплачено	720 038
Задолженность на 01.01.2019 г.	20 620

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	125 715
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	122 266
- Внешнее благоустройство	1 225
- Гидравлическое испытание ЦО	22 496
- Кронирование и снос деревьев	5 288
- Общестроительные работы	2 112
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 311
- Прочистка канализации	7 550
- Ремонт системы ЦО	2 581
- Сантехнические работы	68 526
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 726
- Аварийно-ремонтная служба	15 564
- Профилактический осмотр	7 162
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	263 690
3.1 Услуги сторонних организаций	160 867
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 890
- Дезинсекция	650
- Дератизация	2 759
- Обследование вентиляционных каналов	1 366
- Обслуживание экокочков	1 962
- Ремонт насоса	2 200
- Ремонт оголовков вентиляционных каналов	47 066
- Тех.обслуживание ВДГО	3 194
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 781
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 823
- Вывоз КГМ	13 328
- Уборка придомовой территории	89 495
4. Общеэксплуатационные расходы	84 791
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	96 583
5.1 Управление жилым фондом	69 468
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 019
- Выдача справок о регистрации	1 201
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 643
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 175
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 095
6. Рентабельность (прочие расходы)	17 702

Итого стоимость услуг без НДС 607 757

Всего с учетом НДС 717 153

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 128 599

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 320 835

Начислено населению 311 397

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 9 438

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 854 855

Начислено населению 698 634

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 156 221

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 8 608

Начислено населению 4 069

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 539

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)