

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 11/1**

4446

Год ввода 1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3675,1
Количество квартир 79

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	16 566
Начислено населению	539 955
Оплачено населением	534 853
Начислено арендаторам	14 828
Оплачено арендаторами	3 832
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	544 136
Задолженность на 01.01.2019 г.	33 132

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-476 458
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	220 159
- Внешнее благоустройство	42 890
- Гидравлическое испытание ЦО	15 447
- Кронирование и снос деревьев	11 464
- Общестроительные работы	5 379
- Очистка кровли от снега	27 069
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 184
- Прочистка канализации	50 174
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 616
- Ремонт козырька	18 389
- Ремонт межпанельных швов	15 980
- Ремонт системы ЦО	1 455
- Сантехнические работы	14 793
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 318
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 712
- Аварийно-ремонтная служба	12 815
- Профилактический осмотр	7 897
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	125 287
3.1 Услуги сторонних организаций	70 709
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 173
- Дезинсекция	3 434
- Дератизация	2 418
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экобоксов	6 767
- Тех.обслуживание ВДГО	9 074
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 578
- Вывоз КГМ	8 653
- Уборка придомовой территории	45 925
4. Общеэксплуатационные расходы	67 762
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 576
5.1 Управление жилым фондом	67 695
- Юридические услуги	19 184
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 957
- Выдача справок о регистрации	1 234
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 046
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 677
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	923
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 735
Итого стоимость услуг без НДС	540 230
Всего с учетом НДС	637 472
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-569 794

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	498 260
Начислено населению	356 264
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	141 996
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	56 773
Начислено населению	21 326
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 446

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)