

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
проспект Октября, 11/2**

4447

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3191,6
Количество квартир	58

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>-28 117</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>503 251</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>531 751</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 019</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 636</b>
<b>Оплачено</b>	<b>536 387</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>-56 234</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>444 157</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>124 988</b>
- Внешнее благоустройство	874
- Гидравлическое испытание ЦО	18 267
- Общестроительные работы	13 650
- Очистка подвалов от мусора	6 119
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 123
- Прочистка канализации	48 086
- Сантехнические работы	24 693
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>20 741</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 129
- Профилактический осмотр	9 612
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>152 613</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>90 517</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 538
- Дезинсекция	3 082
- Дератизация	2 170
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Обслуживание экокочсов	5 877
- Тех.обслуживание ВДГО	7 126
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 000
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>62 096</b>
- Вывоз КГМ	11 461
- Уборка придомовой территории	50 636
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>60 630</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>74 753</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>58 789</b>
- Юридические услуги	16 660
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 169</b>
- Выдача справок о регистрации	648
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 759
- Услуги по регистрационному учету граждан	762
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>795</b>
<b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>13 012</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>446 737</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>527 149</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>453 395</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	281 619
Начислено населению	212 102
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	69 517
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	19 136
Начислено населению	17 259
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 877

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)