

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
проспект Октября, 11/3**

4812

Год ввода	2006
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3781,1
Количество квартир	48

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>7 164</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>777 290</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>761 379</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>42 461</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>51 592</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 019</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 636</b>
<b>Оплачено</b>	<b>817 607</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>14 328</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>516 413</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>92 578</b>
- Внешнее благоустройство	1 225
- Гидравлическое испытание ЦО	18 267
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	1 376
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	2 554
- Прочистка канализации	10 646
- Сантехнические работы	5 507
- Смена водомера ХГВС	3 296
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 280
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>17 441</b>
- Аварийно-ремонтная служба	13 185
- Профилактический осмотр	4 256
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>415 543</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>335 040</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 127
- Дератизация	121
- Комплексное обслуживание лифтов	199 314
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обслуживание экобоксов	6 963
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 256
- Услуги охраны жилого дома	32 542
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>80 503</b>
- Вывоз КГМ	7 494
- Уборка придомовой территории	73 009
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>71 829</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>84 886</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>69 648</b>
- Юридические услуги	19 737
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 064</b>
- Выдача справок о регистрации	377
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 160
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 527
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>1 174</b>
<b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>20 468</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>702 745</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>829 239</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>504 781</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	298 376
Начислено населению	225 926
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	72 450
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	0
Начислено населению	0
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	

Предъявлено РСО  
Начислено населению  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)

0  
0  
0

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)