

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 11

4445

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	7680
Количество квартир	117

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	210 920
Начислено населению	1 081 523
Оплачено населением	1 085 948
Начислено арендаторам	249 298
Оплачено арендаторами	125 320
Начислено за использование общедомового имущества	34 046
Оплачено за использование общедомового имущества	31 703
Оплачено	1 242 971
Задолженность на 01.01.2019 г.	332 815

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 718 912
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	514 576
- Внешнее благоустройство	78 319
- Гидравлическое испытание ЦО	25 737
- Кронирование и снос деревьев	41 492
- Общестроительные работы	2 405
- Очистка кровли от снега	35 927
- Поверка оборудования УУТЭ	13 136
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 397
- Прочистка канализации	71 922
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 562
- Ремонт козырька	1 170
- Ремонт лестничной клетки	193 161
- Сантехнические работы	9 413
- Смена запорной арматуры ХГВС	2 149
- Техобслуживание насосных групп, станций	26 227
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 559
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 472
- Аварийно-ремонтная служба	29 215
- Профилактический осмотр	10 257
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	346 162
3.1 Услуги сторонних организаций	256 900
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 808
- Дезинсекция	318
- Дератизация	450
- Обследование вентиляционных каналов	1 619
- Обследование дымоходов	9 695
- Обслуживание экобоксов	14 142
- Ремонт дымохода	9 199
- Тех.обслуживание ВДГО	27 002
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	133 372
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 262
- Вывоз КГМ	18 214
- Уборка придомовой территории	71 048
4. Общеэксплуатационные расходы	118 537
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	152 171
5.1 Управление жилым фондом	119 532
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 205
- Выдача справок о регистрации	1 424
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	27 440
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 342
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 434
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	35 128
Итого стоимость услуг без НДС	1 206 045
Всего с учетом НДС	1 423 133
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 538 750

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	978 406
Начислено населению	705 757
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	272 649
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	82 183
Начислено населению	54 800
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 383

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юпанов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)