

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 13/1

4452

Год ввода 1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3211,2
Количество квартир 79

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	5 025
Начислено населению	563 008
Оплачено населением	557 356
Начислено арендаторам	6 566
Оплачено арендаторами	7 662
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	570 469
Задолженность на 01.01.2019 г.	10 050

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	11 648
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	176 339
- Внешнее благоустройство	30 455
- Гидравлическое испытание ЦО	16 673
- Общестроительные работы	8 648
- Очистка кровли от снега	28 172
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 588
- Прочистка канализации	44 274
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	2 271
- Ремонт кровли	2 946
- Сантехнические работы	25 591
- Смена запорной арматуры ХГВС	8 241
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 479
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 648
- Аварийно-ремонтная служба	11 197
- Профилактический осмотр	6 450
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	199 357
3.1 Услуги сторонних организаций	120 720
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 560
- Дезинсекция	98
- Дератизация	69
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обслуживание экобоксов	5 913
- Тех.обслуживание ВДГО	9 074
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 664
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 637
- Вывоз КГМ	11 515
- Уборка придомовой территории	67 122
4. Общеэксплуатационные расходы	61 003
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 550
5.1 Управление жилым фондом	59 150
- Юридические услуги	16 762
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 653
- Выдача справок о регистрации	716
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 752
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 185
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	747
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	16 047

Итого стоимость услуг без НДС 550 943
Всего с учетом НДС 650 113

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -67 996

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	192 410
Начислено населению	186 011
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 399
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	726 477
Начислено населению	480 166
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	246 311
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 127
Начислено населению	12 096
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 031

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)