

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 13**

4451

Год ввода 1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3231,9
Количество квартир 66

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-2 196
Начислено населению	432 781
Оплачено населением	446 279
Начислено арендаторам	87 843
Оплачено арендаторами	79 157
Начислено за использование общедомового имущества	8 295
Оплачено за использование общедомового имущества	5 678
Оплачено	531 114
Задолженность на 01.01.2019 г.	-4 392

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	941
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	420 731
- Внешнее благоустройство	11 937
- Водоотлив из подвала	23 861
- Гидравлическое испытание ЦО	28 898
- Кронирование и снос деревьев	59 092
- Общестроительные работы	12 528
- Очистка кровли от снега	30 574
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 189
- Прочистка канализации	122 948
- Ремонт теплосчетчика	39 200
- Сантехнические работы	31 008
- Техобслуживание насосных групп, станций	26 227
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 981
- Установка повысительной насосной станции	21 288
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 504
- Аварийно-ремонтная служба	11 270
- Профилактический осмотр	7 235
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	177 343
3.1 Услуги сторонних организаций	107 051
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 742
- Дезинсекция	1 326
- Дератизация	1 876
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обследование дымоходов	5 966
- Обслуживание экобоксов	5 951
- Тех.обслуживание ВДГО	13 788
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 992
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 292
- Вывоз КГМ	10 236
- Уборка придомовой территории	60 056
4. Общеэксплуатационные расходы	61 464
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 193
5.1 Управление жилым фондом	59 532
- Юридические услуги	16 871
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 014
- Выдача справок о регистрации	1 010
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 459
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 545
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	647
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	22 687
Итого стоимость услуг без НДС	778 922
Всего с учетом НДС	919 128
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-387 073

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	370 026
Начислено населению	364 159
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 867
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	20 645
Начислено населению	13 775
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 870

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)