

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 15/1**

4457

Год ввода 1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 5182,4
Количество квартир 68

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-7 141
Начислено населению	1 142 865
Оплачено населением	1 150 025
Начислено за использование общедомового имущества	3 849
Оплачено за использование общедомового имущества	3 829
Оплачено	1 153 854
Задолженность на 01.01.2019 г.	-14 282

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 989 758
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	748 974
- Гидравлическое испытание ЦО	22 435
- Общестроительные работы	874
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 630
- Прочистка канализации	38 961
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	2 271
- Ремонт кровли	115 806
- Сантехнические работы	9 086
- Техобслуживание насосных групп, станций	26 227
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
- Укрепление облицовочных плит на ж/д	521 508
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 076
- Аварийно-ремонтная служба	18 071
- Профилактический осмотр	9 005
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	463 954
3.1 Услуги сторонних организаций	277 971
- Вывоз твердых бытовых отходов	65 075
- Дезинсекция	1 651
- Дератизация	2 365
- Изготовление техпаспорта	1 876
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обслуживание экокочков	4 920
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	6 950
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 607
3.2 Услуги жилищных предприятий	185 982
- Вывоз КГМ	14 902
- Уборка мусоропровода	62 744
- Уборка придомовой территории	108 336
4. Общеэксплуатационные расходы	98 449
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	115 458
5.1 Управление жилым фондом	95 460
- Юридические услуги	27 052
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 327
- Выдача справок о регистрации	841
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 095
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 392
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 671
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	43 617

Итого стоимость услуг без НДС 1 497 528

Всего с учетом НДС 1 767 083

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 376 529

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 532 454
Начислено населению 347 973
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 184 481

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 56 483
Начислено населению 42 167
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 14 316

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)