

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 15**

4456

Год ввода 1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 6801,8
Количество квартир 112

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-94 181
Начислено населению	750 804
Оплачено населением	800 215
Начислено арендаторам	283 806
Оплачено арендаторами	327 084
Начислено за использование общедомового имущества	9 195
Оплачено за использование общедомового имущества	10 687
Оплачено	1 137 986
Задолженность на 01.01.2019 г.	-188 362

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	492 656
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	201 571
- Внешнее благоустройство	20 510
- Гидравлическое испытание ЦО	22 190
- Общестроительные работы	22 916
- Очистка кровли от снега	38 738
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 571
- Прочистка канализации	41 584
- Ремонт кровли	3 654
- Сантехнические работы	16 374
- Смена труб	3 319
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 517
- Установка металлических ограждений	14 198
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 383
- Аварийно-ремонтная служба	23 718
- Профилактический осмотр	12 665
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	261 628
3.1 Услуги сторонних организаций	175 997
- Вывоз твердых бытовых отходов	61 074
- Дезинсекция	2 411
- Дератизация	3 413
- Обследование вентиляционных каналов	1 416
- Обслуживание экобоксов	6 458
- Тех.обслуживание ВДГО	13 482
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 447
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 632
- Вывоз КГМ	14 977
- Уборка придомовой территории	70 654
4. Общеэксплуатационные расходы	127 258
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	158 430
5.1 Управление жилым фондом	125 289
- Юридические услуги	35 505
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 106
- Выдача справок о регистрации	1 622
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 761
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 724
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 035
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	23 558
Итого стоимость услуг без НДС	808 829
Всего с учетом НДС	954 418
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	676 224

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	653 258
Начислено населению	420 014
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	233 244
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	35 090
Начислено населению	23 405
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 685

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)