

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
проспект Октября, 21/1**

4467

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	2625,4
Количество квартир	60

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>-3 755</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>548 551</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>552 689</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 019</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 636</b>
<b>Оплачено</b>	<b>557 325</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>-7 510</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>-212 482</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>51 642</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	11 034
- Очистка кровли от снега	1 001
- Прочистка канализации	2 282
- Смена труб канализации	2 774
- Техобслуживание насосных групп, станций	26 227
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>15 383</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 155
- Профилактический осмотр	6 228
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>202 759</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>104 793</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 845
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обслуживание экобоксов	4 834
- Тех.обслуживание ВДГО	7 277
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 062
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>97 965</b>
- Вывоз КГМ	13 180
- Уборка придомовой территории	84 785
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>49 865</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>57 539</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>40 862</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 022</b>
- Выдача справок о регистрации	762
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 931
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 329
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>656</b>
<b>6. Прочие расходы ( услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>11 316</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **388 504**

**Всего с учетом НДС** **458 434**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-113 591**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	412 440
Начислено населению	256 490
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	155 950
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	55 072
Начислено населению	36 726
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 346

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)