

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 21/2**

4468

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода | 1968 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2643,5 |
| Количество квартир | 59 |

| Статьи доходов | 2018г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2018г. | 7 246 |
| Начислено населению | 451 399 |
| Оплачено населением | 443 128 |
| Начислено арендаторам | 5 930 |
| Оплачено арендаторами | 7 424 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 5 919 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 5 450 |
| Оплачено | 456 003 |
| Задолженность на 01.01.2019 г. | 14 492 |

| Статьи расходов | 2018г. |
|---|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2018г. | -768 894 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 227 055 |
| - Внешнее благоустройство | 36 995 |
| - Гидравлическое испытание ЦО | 10 656 |
| - Кронирование и снос деревьев | 80 476 |
| - Общестроительные работы | 20 527 |
| - Очистка кровли от снега | 1 001 |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону | 934 |
| - Прочистка канализации | 3 842 |
| - Ремонт кровли | 24 469 |
| - Смена запорной арматуры ХГВС | 1 221 |
| - Смена розлива ЦО | 3 809 |
| - Техобслуживание насосных групп, станций | 26 227 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 4 827 |
| - Установка металлических ограждений | 12 072 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 14 742 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 9 218 |
| - Профилактический осмотр | 5 524 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 187 818 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 85 409 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 47 765 |
| - Дезинсекция | 353 |
| - Дератизация | 1 499 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 927 |
| - Обслуживание экокочков | 2 510 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 7 473 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 24 883 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 102 409 |
| - Вывоз КГМ | 15 269 |
| - Уборка придомовой территории | 87 140 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 50 218 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 65 065 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 48 693 |
| - Юридические услуги | 13 799 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 15 667 |
| - Выдача справок о регистрации | 603 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 13 889 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 175 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 704 |
| 6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.) | 16 347 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 561 245 |
| Всего с учетом НДС | 662 269 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | -975 160 |

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

| | |
|--|---------|
| 1. Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| Предъявлено РСО | 529 657 |
| Начислено населению | 294 569 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 235 088 |
| 2. Электроэнергия на ОДН | |
| Предъявлено РСО | 22 223 |
| Начислено населению | 14 827 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 7 396 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)