

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
проспект Октября, 21/3**

4469

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3582,1
Количество квартир	77

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>27 779</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>460 595</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>438 680</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>17 006</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>12 756</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 351</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 736</b>
<b>Оплачено</b>	<b>457 173</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>55 558</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>252 653</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>21 462</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	12 282
- Кронирование и снос деревьев	6 111
- Очистка кровли от снега	1 001
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	1 429
- Реконструкция УУТЭ	0
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	640
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>18 461</b>
- Аварийно-ремонтная служба	12 491
- Профилактический осмотр	5 970
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>169 405</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>69 182</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 643
- Дератизация	2 422
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обслуживание экобоксов	6 596
- Тех.обслуживание ВДГО	9 341
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>100 223</b>
- Вывоз КГМ	11 905
- Уборка придомовой территории	88 318
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>68 049</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>78 396</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>55 752</b>
- Юридические услуги	9 069
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>21 842</b>
- Выдача справок о регистрации	1 319
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 470
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 053
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>801</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>10 673</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>366 446</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>432 406</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>277 420</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	499 520
Начислено населению	381 859
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	117 660
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	62 656
Начислено населению	2 987
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	59 669

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Сайфуллаев Р.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)