

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 21/4

4470

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2291,1
Количество квартир	51

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	34 417
Начислено населению	478 262
Оплачено населением	455 620
Начислено арендаторам	30 088
Оплачено арендаторами	18 696
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	4 636
Оплачено	478 952
Задолженность на 01.01.2019 г.	68 834

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-153 425
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	58 546
- Врезка в сеть ХГВС	1 077
- Гидравлическое испытание ЦО	13 546
- Очистка помещения от мусора	2 925
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	1 156
- Ремонт цоколя	14 845
- Сантехнические работы	8 897
- Смена запорной арматуры ХГВС	7 925
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 989
- Аварийно-ремонтная служба	7 989
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	202 354
3.1 Услуги сторонних организаций	107 934
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 619
- Дезинсекция	895
- Дератизация	761
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обслуживание экобоксов	3 197
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	5 427
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 420
- Вывоз КГМ	4 358
- Уборка мусоропровода	58 739
- Уборка придомовой территории	31 323
4. Общеэксплуатационные расходы	43 524
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 023
5.1 Управление жилым фондом	35 659
- Юридические услуги	5 801
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 601
- Выдача справок о регистрации	316
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 270
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 015
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	763
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	10 873
Итого стоимость услуг без НДС	373 309
Всего с учетом НДС	440 505
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-114 978

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	314 492
Начислено населению	213 750
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	100 742
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 827
Начислено населению	8 659
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 168

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)