

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 21/5**

4471

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2503,6
Количество квартир	52

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	33 481
Начислено населению	603 422
Оплачено населением	585 166
Начислено арендаторам	67 651
Оплачено арендаторами	52 894
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	643 510
Задолженность на 01.01.2019 г.	66 962

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	480 787
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	105 449
- Внешнее благоустройство	47 949
- Гидравлическое испытание ЦО	13 546
- Кронирование и снос деревьев	17 201
- Общестроительные работы	1 258
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	1 178
- Проверка на прогрев	19
- Ремонт козырька	2 492
- Сантехнические работы	5 709
- Смена запорной арматуры ХГВС	8 616
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 481
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 617
- Аварийно-ремонтная служба	8 730
- Профилактический осмотр	3 887
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	265 062
3.1 Услуги сторонних организаций	151 886
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 598
- Дезинсекция	528
- Дератизация	761
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Обслуживание экокочков	4 610
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	5 587
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 335
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	113 176
- Вывоз КГМ	8 354
- Уборка мусоропровода	60 074
- Уборка придомовой территории	44 748
4. Общеэксплуатационные расходы	47 764
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 461
5.1 Управление жилым фондом	46 116
- Юридические услуги	13 069
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 398
- Выдача справок о регистрации	586
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 796
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 015
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	947
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	14 771

Итого стоимость услуг без НДС	507 123
Всего с учетом НДС	598 405

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 525 892

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	299 809
Начислено населению	219 065
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	80 744
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	35 963
Начислено населению	23 987
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 976

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)