

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 21**

4466

Год ввода 1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 6362,2
Количество квартир 96

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	56 090
Начислено населению	629 442
Оплачено населением	617 392
Начислено арендаторам	356 638
Оплачено арендаторами	316 696
Начислено за использование общедомового имущества	19 321
Оплачено за использование общедомового имущества	15 223
Оплачено	949 311
Задолженность на 01.01.2019 г.	112 180

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 634 913
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	619 939
- Внешнее благоустройство	2 576
- Гидравлическое испытание ЦО	16 345
- Кронирование и снос деревьев	1 291
- Очистка кровли от снега	30 564
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 003
- Прочистка канализации	44 280
- Ремонт кровли	303 167
- Ремонт системы ЦО	111 746
- Сантехнические работы	70 564
- Техобслуживание насосных групп, станций	26 227
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 314
- Аварийно-ремонтная служба	22 185
- Профилактический осмотр	8 129
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	241 936
3.1 Услуги сторонних организаций	148 464
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 316
- Дезинсекция	1 196
- Дератизация	1 692
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обслуживание экобоксов	11 715
- Тех.обслуживание ВДГО	11 693
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 341
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 472
- Вывоз КГМ	13 397
- Уборка придомовой территории	80 075
4. Общеэксплуатационные расходы	120 862
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	142 437
5.1 Управление жилым фондом	117 192
- Юридические услуги	33 211
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 387
- Выдача справок о регистрации	761
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 287
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 338
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	859
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	34 665

Итого стоимость услуг без НДС 1 190 152
Всего с учетом НДС 1 404 380
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 179 844

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 558 763
Начислено населению 351 725
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 207 038

2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 37 940
Начислено населению 23 729
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 14 211

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)