

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 3/1**

4432

Год ввода	1949
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	462,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-1 044
Начислено населению	65 766
Оплачено населением	66 810
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	66 810
Задолженность на 01.01.2019 г.	-2 088

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-317 693
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	36 807
- Внешнее благоустройство	2 301
- Гидравлическое испытание ЦО	903
- Очистка кровли от снега	32 890
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	714
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 450
- Аварийно-ремонтная служба	1 611
- Профилактический осмотр	3 839
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	42 627
3.1 Услуги сторонних организаций	10 279
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 042
- Дератизация	71
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	1 094
- Обслуживание экобоксов	851
- Тех.обслуживание ВДГО	2 019
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 348
- Вывоз КГМ	1 731
- Уборка придомовой территории	30 617
4. Общеэксплуатационные расходы	8 778
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 365
5.1 Управление жилым фондом	8 512
- Юридические услуги	2 412
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 735
- Выдача справок о регистрации	65
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 607
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	118
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	3 151

Итого стоимость услуг без НДС **108 179**

Всего с учетом НДС **127 651**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-378 534**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	40 118
Начислено населению	36 589
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 529

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)