

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 3**

4431

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2875,2
Количество квартир	30

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-11 071
Начислено населению	267 803
Оплачено населением	260 382
Начислено арендаторам	109 463
Оплачено арендаторами	130 598
Начислено за использование общедомового имущества	7 815
Оплачено за использование общедомового имущества	5 173
Оплачено	396 153
Задолженность на 01.01.2019 г.	-22 142

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	741 816
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	331 997
- Внешнее благоустройство	12 308
- Водоотлив из подвала	7 181
- Гидравлическое испытание ЦО	6 683
- Монтаж системы видеонаблюдения	42 742
- Общестроительные работы	4 498
- Очистка кровли от снега	12 283
- Поверка и ремонт теплосчетчиков	7 373
- Поверка оборудования УУТЭ	10 593
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	1 939
- Прочистка канализации	1 281
- Ремонт лестничной клетки	197 212
- Ремонт полов	9 474
- Ремонт теплосчетчика	2 940
- Сантехнические работы	7 845
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 385
- Аварийно-ремонтная служба	10 026
- Профилактический осмотр	4 359
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	65 256
3.1 Услуги сторонних организаций	38 565
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 271
- Дезинсекция	17
- Дератизация	72
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Обследование дымоходов	3 033
- Обслуживание экокочсов	5 294
- Тех.обслуживание ВДГО	6 423
3.2 Услуги жилищных предприятий	26 690
- Вывоз КГМ	5 494
- Уборка придомовой территории	21 196
4. Общеэксплуатационные расходы	54 620
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 054
5.1 Управление жилым фондом	52 961
- Юридические услуги	15 009
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 655
- Выдача справок о регистрации	290
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 817
- Услуги по регистрационному учету граждан	548
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	437
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 849

Итого стоимость услуг без НДС **544 161**

Всего с учетом НДС **642 110**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **495 859**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 254 976

Начислено населению 238 600

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 16 375

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 20 455

Начислено населению 13 648

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 6 807

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)