

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
проспект Октября, 5/1**

4434

Год ввода	1949
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	693,5
Количество квартир	16

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>-45 029</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>160 416</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>205 944</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 485</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>986</b>
<b>Оплачено</b>	<b>206 930</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>-90 058</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>-414 897</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>88 183</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	1 806
- Кронирование и снос деревьев	20 366
- Очистка кровли от снега	12 757
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	807
- Прочистка канализации	31 002
- Ремонт кровли	8 788
- Сантехнические работы	12 657
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>6 980</b>
- Аварийно-ремонтная служба	2 418
- Профилактический осмотр	4 561
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>66 386</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>26 845</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 575
- Дератизация	116
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обследование дымоходов	1 442
- Обслуживание экобоксов	1 277
- Тех.обслуживание ВДГО	3 835
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>39 542</b>
- Вывоз КГМ	4 215
- Уборка придомовой территории	35 327
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>13 174</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>15 337</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>12 774</b>
- Юридические услуги	3 620
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 423</b>
- Выдача справок о регистрации	274
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 826
- Услуги по регистрационному учету граждан	323
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>140</b>
<b>6. Прочие расходы ( услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>5 702</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>195 761</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>230 998</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-438 965</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)