

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 5/а**

4435

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	657,3
Количество квартир	16

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-35 662
Начислено населению	157 608
Оплачено населением	193 768
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	194 754
Задолженность на 01.01.2019 г.	-71 324

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-606 707
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	99 815
- Гидравлическое испытание ЦО	1 806
- Кронирование и снос деревьев	29 831
- Очистка кровли от снега	32 614
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	804
- Прочистка канализации	22 102
- Сантехнические работы	12 657
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 939
- Аварийно-ремонтная служба	2 292
- Профилактический осмотр	4 647
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	56 578
3.1 Услуги сторонних организаций	16 262
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 308
- Дератизация	93
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обследование дымоходов	1 641
- Обслуживание экобоксов	624
- Тех.обслуживание ВДГО	4 293
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 316
- Вывоз КГМ	2 634
- Уборка придомовой территории	37 682
4. Общеэксплуатационные расходы	12 487
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 037
5.1 Управление жилым фондом	12 108
- Юридические услуги	3 431
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 781
- Выдача справок о регистрации	575
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 954
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	149
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	5 726
Итого стоимость услуг без НДС	196 582
Всего с учетом НДС	231 967
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-643 919

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)