

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
проспект Октября, 5**

4433

Год ввода 1953  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1574,2  
Количество квартир 17

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>20 885</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>158 153</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>144 805</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>79 598</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>75 272</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 761</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 550</b>
<b>Оплачено</b>	<b>221 627</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>41 770</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>-179 544</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>39 983</b>
- Внешнее благоустройство	5 259
- Гидравлическое испытание ЦО	5 885
- Очистка кровли от снега	17 608
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	1 288
- Прочистка канализации	3 202
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 102
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	640
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>10 812</b>
- Аварийно-ремонтная служба	5 489
- Профилактический осмотр	5 323
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>85 699</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>22 958</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 104
- Дезинсекция	1 086
- Дератизация	1 537
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обследование дымоходов	1 790
- Обслуживание экокочков	1 495
- Тех.обслуживание ВДГО	5 625
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>62 741</b>
- Вывоз КГМ	3 863
- Уборка придомовой территории	58 878
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>29 905</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>34 196</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>28 997</b>
- Юридические услуги	8 217
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>4 951</b>
- Выдача справок о регистрации	143
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 476
- Услуги по регистрационному учету граждан	332
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>248</b>
<b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>6 018</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>206 613</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>243 803</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-201 720</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	144 560
Начислено населению	105 004
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	39 556
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	16 645
Начислено населению	8 976
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 669

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)