

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
проспект Октября, 7/1**

4819

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 2006   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3308,6 |
| Количество квартир                   | 31     |

| Статьи доходов   | 2018г.         |
|--|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>                     | <b>-25 961</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>568 757</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>614 163</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>99 751</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>80 606</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>5 115</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>4 815</b>   |
| <b>Оплачено</b>  | <b>699 584</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>                    | <b>-51 922</b> |

| Статьи расходов   | 2018г.         |
|---|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>   | <b>638 532</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                              | <b>188 798</b> |
| - Внешнее благоустройство   | 3 250          |
| - Гидравлическое испытание ЦО   | 8 737          |
| - Обслуживание ИТП  | 122 602        |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                     | 716            |
| - Прочистка канализации   | 18 990         |
| - Техобслуживание насосных групп, станций   | 26 227         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                 | 8 275          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>  | <b>16 602</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба   | 11 537         |
| - Профилактический осмотр   | 5 065          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>        | <b>201 601</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>   | <b>161 759</b> |
| - Вывоз твердых бытовых отходов   | 15 432         |
| - Дезинсекция   | 2 205          |
| - Дератизация   | 1 553          |
| - Комплексное обслуживание лифтов   | 80 690         |
| - Обследование вентиляционных каналов   | 135            |
| - Обслуживание экокбоксов   | 3 141          |
| - Освидетельствование лифтов  | 4 190          |
| - Ремонт повысительного насоса  | 1 936          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                                | 52 477         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>  | <b>39 843</b>  |
| - Вывоз КГМ   | 4 516          |
| - Уборка придомовой территории  | 35 327         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>  | <b>58 662</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>      | <b>70 090</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>  | <b>60 944</b>  |
| - Юридические услуги  | 17 271         |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>  | <b>8 168</b>   |
| - Выдача справок о регистрации  | 251            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ       | 7 290          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан  | 627            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>     | <b>978</b>     |
| <b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b> | <b>16 073</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>  | <b>551 826</b> |
| <b>Всего с учетом НДС</b>   | <b>651 155</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 686 961**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч**

|  |         |
|--|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 323 694 |
| Начислено населению                              | 150 078 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 173 616 |

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Управляющая компания                 | Обслуживающая организация  |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "ЖЭУ 38"               |
| Директор _____ Хафизов К.А.          | Директор _____ Юланов Д.Д. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)