

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
проспект Октября, 7**

4442

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1953   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 1437,2 |
| Количество квартир                   | 16     |

| Статьи доходов   | 2018г.         |
|--|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>                     | <b>-45 342</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>149 002</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>205 115</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>75 494</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>67 357</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>5 649</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>3 015</b>   |
| <b>Оплачено</b>  | <b>275 486</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>                    | <b>-90 684</b> |

| Статьи расходов   | 2018г.          |
|---|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>   | <b>-154 972</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                              | <b>129 406</b>  |
| - Гидравлическое испытание ЦО   | 6 881           |
| - Очистка кровли от снега   | 38 516          |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                     | 1 294           |
| - Прочистка канализации   | 68 229          |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС   | 1 829           |
| - Сантехнические работы   | 12 657          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>  | <b>10 996</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба   | 5 011           |
| - Профилактический осмотр   | 5 985           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>        | <b>86 874</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>   | <b>21 282</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов   | 10 206          |
| - Дезинсекция   | 1 086           |
| - Дератизация   | 1 537           |
| - Обследование вентиляционных каналов   | 219             |
| - Обследование дымоходов  | 1 243           |
| - Обслуживание экокочков  | 1 365           |
| - Тех.обслуживание ВДГО   | 5 625           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>  | <b>65 593</b>   |
| - Вывоз КГМ   | 4 359           |
| - Уборка придомовой территории  | 61 234          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>  | <b>27 335</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>      | <b>32 725</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>  | <b>26 473</b>   |
| - Юридические услуги  | 7 502           |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>  | <b>5 880</b>    |
| - Выдача справок о регистрации  | 176             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ       | 5 704           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>     | <b>372</b>      |
| <b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b> | <b>8 620</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>  | <b>295 957</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>   | <b>349 229</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>            | <b>-228 714</b> |

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

|  |         |
|--|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 248 429 |
| Начислено населению                              | 173 835 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 74 594  |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 13 908  |
| Начислено населению                              | 9 283   |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 4 625   |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)