

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
проспект Октября, 9

4443

Год ввода 1955
Общая площадь (кв.м) 2977,1
Количество квартир 30

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-43 052
Начислено населению	313 353
Оплачено населением	307 398
Начислено арендаторам	143 687
Оплачено арендаторами	45 953
Начислено за использование общедомового имущества	576
Оплачено за использование общедомового имущества	923
Оплачено	354 273
Задолженность на 01.01.2019 г.	60 291

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	559 498
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	460 324
- Гидравлическое испытание ЦО	8 507
- Общестроительные работы	24 733
- Очистка кровли от снега	19 777
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	2 267
- Прочистка канализации	5 324
- Ремонт кровли	2 946
- Ремонт лестничных клеток ж/д	359 841
- Ремонт цоколя	24 009
- Сантехнические работы	5 968
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 538
- Аварийно-ремонтная служба	10 381
- Профилактический осмотр	6 157
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	109 324
3.1 Услуги сторонних организаций	77 112
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 290
- Дезинсекция	1 799
- Дератизация	2 546
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обследование дымоходов	2 834
- Обслуживание экобоксов	2 826
- Тех.обслуживание ВДГО	6 150
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 177
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 213
- Вывоз КГМ	5 569
- Уборка придомовой территории	26 643
4. Общеэксплуатационные расходы	45 950
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 695
5.1 Управление жилым фондом	46 836
- Юридические услуги	7 538
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 361
- Выдача справок о регистрации	430
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 035
- Услуги по регистрационному учету граждан	897
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	498
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	20 695

Итого стоимость услуг без НДС **710 527**

Всего с учетом НДС **838 422**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **75 349**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 236 801

Начислено населению 182 903

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 53 899

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 19 104

Начислено населению 12 747

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 6 357

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)