

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Рихарда Зорге, 10**

4588

Год ввода 1976
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2867,6
Количество квартир 50

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-25 640
Начислено населению	460 260
Оплачено населением	490 267
Начислено арендаторам	140 611
Оплачено арендаторами	139 942
Начислено за использование общедомового имущества	10 634
Оплачено за использование общедомового имущества	6 936
Оплачено	637 145
Задолженность на 01.01.2019 г.	-51 280

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	191 238
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	146 972
- Внешнее благоустройство	8 648
- Гидравлическое испытание ЦО	7 224
- Кронирование и снос деревьев	13 191
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 347
- Прочистка канализации	38 622
- Сантехнические работы	29 575
- Смена запорной арматуры ХГВС	4 689
- Смена радиаторов	6 273
- Техобслуживание насосных групп, станций	26 227
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 167
- Аварийно-ремонтная служба	9 999
- Профилактический осмотр	5 168
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	204 859
3.1 Услуги сторонних организаций	83 706
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 352
- Дезинсекция	246
- Дератизация	1 046
- Комплексное обслуживание лифтов	53 968
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обслуживание экобоксов	2 723
- Тех.обслуживание ВДГО	1 815
3.2 Услуги жилищных предприятий	121 153
- Вывоз КГМ	7 225
- Уборка мусоропровода	57 404
- Уборка придомовой территории	56 523
4. Общеэксплуатационные расходы	54 475
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 578
5.1 Управление жилым фондом	52 821
- Юридические услуги	14 969
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 985
- Выдача справок о регистрации	557
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 864
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	772
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	14 672
Итого стоимость услуг без НДС	503 723
Всего с учетом НДС	594 393

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 233 990

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	291 786
Начислено населению	204 224
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	87 561
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	22 853
Начислено населению	15 247
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 606

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)