

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.

4589

Рихарда Зорге, 12

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3579
Количество квартир	78

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	6 694
Начислено населению	591 498
Оплачено населением	589 542
Начислено арендаторам	10 417
Оплачено арендаторами	7 132
Начислено за использование общедомового имущества	9 625
Оплачено за использование общедомового имущества	8 172
Оплачено	604 846
Задолженность на 01.01.2019 г.	13 388

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-85 482
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	305 314
- Гидравлическое испытание ЦО	12 282
- Общестроительные работы	21 594
- Огнезащита деревянных конструкций	65 925
- Очистка кровли от снега	58 653
- Поверка оборудования УУТЭ	2 542
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 090
- Проверка на прогрев	3 555
- Прочистка канализации	33 177
- Сантехнические работы	45 251
- Смена радиаторов	6 273
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
- Установка почтовых ящиков	39 647
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 140
- Аварийно-ремонтная служба	12 480
- Профилактический осмотр	7 660
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	234 315
3.1 Услуги сторонних организаций	135 839
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 459
- Дезинсекция	1 706
- Дератизация	2 415
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обслуживание экокочсов	3 398
- Тех.обслуживание ВДГО	2 550
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 435
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 476
- Вывоз КГМ	13 691
- Уборка придомовой территории	84 785
4. Общеэксплуатационные расходы	67 990
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 248
5.1 Управление жилым фондом	65 925
- Юридические услуги	18 682
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 472
- Выдача справок о регистрации	1 118
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 091
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 263
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	851
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	21 480

Итого стоимость услуг без НДС **737 487**

Всего с учетом НДС **870 234**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-350 871**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	228 460
Начислено населению	222 619
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 842
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	626 023
Начислено населению	439 572
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	186 451
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	53 736
Начислено населению	20 308
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	33 427

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)