

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Рихарда Зорге, 14**

4590

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3626,1
Количество квартир	79

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	1 964
Начислено населению	607 706
Оплачено населением	609 276
Начислено арендаторам	9 849
Оплачено арендаторами	7 853
Начислено за использование общедомового имущества	10 525
Оплачено за использование общедомового имущества	8 986
Оплачено	626 115
Задолженность на 01.01.2019 г.	3 928

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-745 469
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	224 608
- Гидравлическое испытание ЦО	12 282
- Огнезащита деревянных конструкций	65 700
- Очистка кровли от снега	55 858
- Поверка оборудования УУТЭ	2 542
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 459
- Прочистка канализации	40 877
- Сантехнические работы	12 053
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
- Установка металлических ограждений	22 512
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 200
- Аварийно-ремонтная служба	12 644
- Профилактический осмотр	7 556
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	258 180
3.1 Услуги сторонних организаций	128 930
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 031
- Дезинсекция	1 708
- Дератизация	2 418
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обслуживание экоксов	3 443
- Тех.обслуживание ВДГО	2 499
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 640
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 250
- Вывоз КГМ	13 848
- Уборка придомовой территории	115 402
4. Общеэксплуатационные расходы	68 037
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 908
5.1 Управление жилым фондом	66 793
- Юридические услуги	18 928
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 213
- Выдача справок о регистрации	1 250
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 186
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 777
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	902
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	19 798

Итого стоимость услуг без НДС 679 730

Всего с учетом НДС 802 081

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -921 435

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	245 529
Начислено населению	238 835
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 694
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	582 177
Начислено населению	443 460
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	138 717
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	31 052
Начислено населению	20 713
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 340

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)