

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Рихарда Зорге, 16**

4591

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3523,8
Количество квартир	78

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-24 210
Начислено населению	543 038
Оплачено населением	566 646
Начислено арендаторам	6 062
Оплачено арендаторами	8 203
Начислено за использование общедомового имущества	10 525
Оплачено за использование общедомового имущества	8 986
Оплачено	583 835
Задолженность на 01.01.2019 г.	-48 420

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-338 953
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	184 312
- Внешнее благоустройство	56 608
- Гидравлическое испытание ЦО	12 282
- Очистка кровли от снега	55 858
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 845
- Прочистка канализации	18 734
- Сантехнические работы	30 779
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 597
- Аварийно-ремонтная служба	12 287
- Профилактический осмотр	7 309
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	231 038
3.1 Услуги сторонних организаций	115 343
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 479
- Дезинсекция	567
- Дератизация	402
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обслуживание экобоксов	3 345
- Тех.обслуживание ВДГО	3 055
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 399
3.2 Услуги жилищных предприятий	115 695
- Вывоз КГМ	13 246
- Уборка придомовой территории	102 449
4. Общеэксплуатационные расходы	66 941
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 013
5.1 Управление жилым фондом	64 908
- Юридические услуги	18 394
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 263
- Выдача справок о регистрации	1 065
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 471
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 726
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	842
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	17 727
Итого стоимость услуг без НДС	608 627
Всего с учетом НДС	718 180
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-473 299

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	248 878
Начислено населению	229 921
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 957
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	484 359
Начислено населению	349 128
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	135 232
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	30 815
Начислено населению	20 555
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 260

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)