

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Рихарда Зорге, 18**

4592

Год ввода 1966
Общая площадь (кв.м) 3571,7
Количество квартир 77

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-3 474
Начислено населению	575 928
Оплачено населением	590 284
Начислено арендаторам	15 226
Оплачено арендаторами	8 570
Начислено за использование общедомового имущества	12 649
Оплачено за использование общедомового имущества	8 422
Оплачено	607 276
Задолженность на 01.01.2019 г.	-6 948

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-545 949
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	160 510
- Внешнее благоустройство	1 288
- Гидравлическое испытание ЦО	12 282
- Кронирование и снос деревьев	2 894
- Очистка кровли от снега	55 858
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 502
- Проверка на прогрев	3 555
- Прочистка канализации	45 456
- Сантехнические работы	26 235
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
- Электромонтажные работы	1 117
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 764
- Аварийно-ремонтная служба	12 455
- Профилактический осмотр	7 309
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	230 792
3.1 Услуги сторонних организаций	120 690
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 214
- Дезинсекция	1 698
- Дератизация	2 404
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экокбксов	3 391
- Тех.обслуживание ВДГО	2 550
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 405
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 102
- Вывоз КГМ	13 541
- Уборка придомовой территории	96 561
4. Общеэксплуатационные расходы	67 851
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 340
5.1 Управление жилым фондом	65 791
- Юридические услуги	18 644
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 657
- Выдача справок о регистрации	1 071
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 006
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 580
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	892
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	16 988

Итого стоимость услуг без НДС 583 244
Всего с учетом НДС 688 228
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -626 901

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 258 894
Начислено населению 249 854
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 9 040

2. Горячее водоснабжение
Предъявлено РСО 697 503
Начислено населению 428 729
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 268 775

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 31 925
Начислено населению 21 294
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 10 630

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)