

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Рихарда Зорге, 20/1**

4594

Год ввода 1966  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2616  
Количество квартир 60

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>-1 533</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>425 675</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>427 677</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 919</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 450</b>
<b>Оплачено</b>	<b>433 127</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>-3 066</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>61 533</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>261 314</b>
- Внешнее благоустройство	28 826
- Гидравлическое испытание ЦО	9 211
- Огнезащита деревянных конструкций	50 850
- Очистка кровли от снега	53 575
- Очистка помещения от мусора	8 556
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 406
- Прочистка канализации	41 407
- Сантехнические работы	51 725
- Техобслуживание насосных групп, станций	5 929
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 827
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>15 665</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 122
- Профилактический осмотр	6 543
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>168 309</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>98 566</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 703
- Дезинсекция	1 882
- Дератизация	2 663
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обслуживание экобоксов	2 484
- Тех.обслуживание ВДГО	2 799
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 226
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>69 743</b>
- Вывоз КГМ	12 042
- Уборка придомовой территории	57 701
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>49 696</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>65 181</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>48 187</b>
- Юридические услуги	13 656
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 342</b>
- Выдача справок о регистрации	958
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 344
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 041
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>652</b>
<b>6. Прочие расходы ( услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>16 805</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>576 970</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>680 825</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -186 165**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	190 839
Начислено населению	186 076
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 763
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	558 358
Начислено населению	494 079
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	64 280
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	28 979
Начислено населению	19 331
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 648

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)