

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Рихарда Зорге, 20**

4593

Год ввода 1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3622,1
Количество квартир 64

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	19 686
Начислено населению	456 316
Оплачено населением	455 414
Начислено арендаторам	186 282
Оплачено арендаторами	171 724
Начислено за использование общедомового имущества	12 649
Оплачено за использование общедомового имущества	8 422
Оплачено	635 560
Задолженность на 01.01.2019 г.	39 372

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-209 500
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	171 751
- Внешнее благоустройство	7 276
- Гидравлическое испытание ЦО	12 282
- Общестроительные работы	2 700
- Очистка кровли от снега	57 263
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 736
- Прочистка канализации	47 984
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 088
- Сантехнические работы	27 096
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 550
- Аварийно-ремонтная служба	12 630
- Профилактический осмотр	5 919
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	176 340
3.1 Услуги сторонних организаций	89 412
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 231
- Дератизация	159
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Обслуживание экобоксов	3 439
- Тех.обслуживание ВДГО	2 523
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 302
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 928
- Вывоз КГМ	10 386
- Уборка придомовой территории	76 542
4. Общеэксплуатационные расходы	68 809
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	85 224
5.1 Управление жилым фондом	66 719
- Юридические услуги	18 907
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 859
- Выдача справок о регистрации	1 150
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 424
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 285
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	647
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 620

Итого стоимость услуг без НДС 536 294

Всего с учетом НДС 632 827

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -206 767

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 217 229

Начислено населению 210 284

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 6 945

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 494 834

Начислено населению 401 473

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 93 361

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 12 970

Начислено населению 8 658

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 312

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)