

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Рихарда Зорге, 4**

4585

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2886,7
Количество квартир	48

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>-40 748</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>457 233</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>454 054</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>160 589</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>204 985</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 919</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 450</b>
<b>Оплачено</b>	<b>664 489</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>-81 496</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>846 911</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>127 330</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	9 843
- Общестроительные работы	8 648
- Очистка кровли от снега	1 551
- Очистка помещения от мусора	5 907
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	2 634
- Прочистка канализации	37 591
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	1 140
- Сантехнические работы	26 110
- Техобслуживание насосных групп, станций	26 227
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 678
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>16 040</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 066
- Профилактический осмотр	5 974
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>178 820</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>142 306</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 231
- Дезинсекция	690
- Дератизация	976
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обслуживание экокочков	2 741
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	2 839
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 118
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>36 514</b>
- Вывоз КГМ	7 075
- Уборка придомовой территории	29 439
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>54 838</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>68 157</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>53 173</b>
- Юридические услуги	15 069
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 362</b>
- Выдача справок о регистрации	750
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 175
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 437
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>622</b>
<b>6. Прочие расходы ( услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>13 356</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **458 541**  
**Всего с учетом НДС** **541 078**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **970 322**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	329 299
Начислено населению	205 637
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	123 661
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	48 686
Начислено населению	26 479
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 207

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)