

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.

4586

Рихарда Зорге, 6

|                      |      |
|----------------------|------|
| Год ввода            | 1969 |
| Общая площадь (кв.м) | 5210 |
| Количество квартир   | 112  |

| Статьи доходов   | 2018г.           |
|--|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>                     | <b>29 207</b>    |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>1 087 244</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>1 087 332</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>69 103</b>    |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>40 192</b>    |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>5 019</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>4 636</b>     |
| <b>Оплачено</b>  | <b>1 132 160</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>                    | <b>58 414</b>    |

| Статьи расходов   | 2018г.         |
|---|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>   | <b>310 542</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                              | <b>333 600</b> |
| - Внешнее благоустройство   | 4 109          |
| - Гидравлическое испытание ЦО   | 17 880         |
| - Общестроительные работы   | 39 415         |
| - Очистка кровли от снега   | 25 067         |
| - Очистка помещения от мусора   | 20 803         |
| - Проверка оборудования УУТЭ  | 14 407         |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                     | 2 713          |
| - Прочистка канализации   | 12 441         |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС   | 1 140          |
| - Сантехнические работы   | 52 294         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                 | 4 479          |
| - Установка металлических ограждений  | 138 852        |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>  | <b>28 832</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба   | 18 167         |
| - Профилактический осмотр   | 10 665         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>        | <b>304 623</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>   | <b>194 150</b> |
| - Вывоз твердых бытовых отходов   | 78 582         |
| - Дезинсекция   | 3 363          |
| - Дератизация   | 3 543          |
| - Обследование вентиляционных каналов   | 1 349          |
| - Обслуживание экокбксов  | 4 946          |
| - Тех.обслуживание ВДГО   | 4 243          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                                | 98 123         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>  | <b>110 473</b> |
| - Вывоз КГМ   | 16 267         |
| - Уборка придомовой территории  | 94 206         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>  | <b>98 974</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>      | <b>113 159</b> |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>  | <b>81 088</b>  |
| - Юридические услуги  | 13 192         |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>  | <b>30 721</b>  |
| - Выдача справок о регистрации  | 1 606          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ       | 26 341         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан  | 2 774          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>     | <b>1 349</b>   |
| <b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b> | <b>26 376</b>  |

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                   | <b>905 563</b>   |
| <b>Всего с учетом НДС</b>  | <b>1 068 564</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b> | <b>374 138</b>   |

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч**

|  |         |
|--|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 397 627 |
| Начислено населению                              | 386 979 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 10 648  |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 834 440 |
| Начислено населению                              | 692 613 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 141 828 |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 6 506   |
| Начислено населению                              | 4 252   |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 2 254   |

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Управляющая компания                 | Обслуживающая организация  |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "ЖЭУ 38"               |
| Директор _____ Хафизов К.А.          | Директор _____ Юланов Д.Д. |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)