

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Рихарда Зорге, 8/1

4584

Год ввода	1998
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4840,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>29 228</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>694 803</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>697 590</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>87 031</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>59 158</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>11 749</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 607</b>
<b>Оплачено</b>	<b>764 355</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>58 456</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>1 452 596</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>170 527</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	22 803
- Изоляция труб	22 084
- Очистка кровли от снега	4 204
- Очистка помещения от мусора	8 556
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 759
- Прочистка канализации	17 314
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	1 140
- Ремонт канализации	18 359
- Сантехнические работы	35 265
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>28 492</b>
- Аварийно-ремонтная служба	16 879
- Профилактический осмотр	11 613
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>206 883</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>135 307</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 947
- Дезинсекция	2 377
- Дератизация	3 364
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обслуживание экобоксов	8 914
- Тех.обслуживание ВДГО	1 545
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 223
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>71 576</b>
- Вывоз КГМ	11 520
- Уборка придомовой территории	60 056
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>91 956</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>107 362</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>89 164</b>
- Юридические услуги	25 268
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 190</b>
- Выдача справок о регистрации	720
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 098
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 372
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>1 007</b>
<b>6. Прочие расходы ( услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>18 157</b>

<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>623 376</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>735 584</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 481 367**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	635 103
Начислено населению	339 147
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	295 957
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	35 816
Начислено населению	26 618
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 198

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)