

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Рихарда Зорге, 8

4587

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3462,8
Количество квартир	97

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>15 020</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>527 052</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>525 640</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>20 676</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>7 980</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 034</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 122</b>
<b>Оплачено</b>	<b>539 742</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>30 040</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>-906 658</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>196 304</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	26 188
- Кронирование и снос деревьев	20 366
- Общестроительные работы	505
- Очистка кровли от снега	54 124
- Очистка помещения от мусора	4 278
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 767
- Прочистка канализации	20 614
- Сантехнические работы	30 909
- Техобслуживание насосных групп, станций	26 227
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>20 260</b>
- Аварийно-ремонтная служба	12 075
- Профилактический осмотр	8 185
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>215 931</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>136 458</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 336
- Дезинсекция	1 671
- Дератизация	2 364
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экокочсов	6 376
- Ремонт повысительного насоса	17 480
- Тех.обслуживание ВДГО	2 631
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 520
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>79 473</b>
- Вывоз КГМ	13 529
- Уборка придомовой территории	65 944
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>65 782</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>89 528</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>63 785</b>
- Юридические услуги	18 076
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>25 035</b>
- Выдача справок о регистрации	807
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 479
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 749
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>708</b>
<b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>17 634</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>605 438</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>714 417</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 081 333**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	359 659
Начислено населению	339 287
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 371
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	555 202
Начислено населению	456 766
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	98 436
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	62 679
Начислено населению	41 797
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 882

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)