

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Степана Халтурина, 34/1**

4760

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1598,5
Количество квартир	20

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>768</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>227 499</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>227 114</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 019</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 636</b>
<b>Оплачено</b>	<b>231 750</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>1 536</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>-55 705</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>26 198</b>
- Внешнее благоустройство	4 109
- Гидравлическое испытание ЦО	7 188
- Кронирование и снос деревьев	1 291
- Очистка кровли от снега	4 051
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	1 383
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>9 581</b>
- Аварийно-ремонтная служба	5 574
- Профилактический осмотр	4 007
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>65 977</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>21 349</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 514
- Дезинсекция	20
- Дератизация	27
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обслуживание экобоксов	1 518
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>44 628</b>
- Вывоз КГМ	4 591
- Уборка придомовой территории	40 037
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>30 367</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>34 832</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>29 444</b>
- Юридические услуги	8 344
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>5 016</b>
- Выдача справок о регистрации	179
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 712
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>372</b>
<b>6. Прочие расходы ( услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>5 009</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **171 964**

**Всего с учетом НДС** **202 918**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-26 873**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 234 233

Начислено населению 117 630

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 116 603

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 17 654

Начислено населению 1 805

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 15 849

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)