

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Степана Халтурина, 34

4672

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3449,2
Количество квартир	100

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>5 307</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>585 842</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>581 459</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 610</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 686</b>
<b>Оплачено</b>	<b>588 145</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>10 614</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>-122 809</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>52 948</b>
- Внешнее благоустройство	4 109
- Гидравлическое испытание ЦО	12 552
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	1 443
- Прочистка канализации	9 100
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
- Установка металлических ограждений	4 440
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>18 076</b>
- Аварийно-ремонтная служба	12 027
- Профилактический осмотр	6 049
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>212 231</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>122 191</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	58 706
- Дезинсекция	3 353
- Дератизация	2 361
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Обслуживание экобоксов	3 275
- Тех.обслуживание ВДГО	3 285
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 862
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>90 041</b>
- Вывоз КГМ	14 676
- Уборка придомовой территории	75 364
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>70 524</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>90 292</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>63 534</b>
- Юридические услуги	18 005
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>25 909</b>
- Выдача справок о регистрации	993
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 157
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 758
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>848</b>
<b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>13 322</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **457 393**

**Всего с учетом НДС** **539 724**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-74 388**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	404 950
Начислено населению	375 743
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 207
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	936 166
Начислено населению	595 349
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	340 816
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	32 674
Начислено населению	21 794
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 880

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)