

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Степана Халтурина, 36/1

4674

Год ввода 1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3571,2
Количество квартир 80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-7 573
Начислено населению	643 508
Оплачено населением	651 993
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 122
Оплачено	658 115
Задолженность на 01.01.2019 г.	-15 146

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	459 905
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	168 828
- Гидравлическое испытание ЦО	25 737
- Кронирование и снос деревьев	21 240
- Общестроительные работы	24 683
- Очистка кровли от снега	44 766
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 397
- Прочистка канализации	6 085
- Сантехнические работы	27 596
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 010
- Аварийно-ремонтная служба	12 453
- Профилактический осмотр	8 558
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	185 981
3.1 Услуги сторонних организаций	122 730
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 562
- Дезинсекция	2 294
- Дератизация	2 416
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экокочков	6 576
- Тех.обслуживание ВДГО	2 853
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 704
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 251
- Вывоз КГМ	14 970
- Уборка придомовой территории	48 280
4. Общеэксплуатационные расходы	67 842
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 725
5.1 Управление жилым фондом	65 781
- Юридические услуги	18 642
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 953
- Выдача справок о регистрации	1 090
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 691
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 172
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	990
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 972

Итого стоимость услуг без НДС 548 358

Всего с учетом НДС 647 062

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 470 957

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	439 362
Начислено населению	361 562
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	77 801
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	740 194
Начислено населению	468 027
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	272 167
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	31 912
Начислено населению	21 286
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 626

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)