

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.  
Степана Халтурина, 36**

4673

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3559,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>19 316</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>582 125</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>564 133</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 470</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 146</b>
<b>Оплачено</b>	<b>569 279</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>	<b>38 632</b>

Статьи расходов	2018г.
<b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>	<b>281 032</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>96 454</b>
- Внешнее благоустройство	36 799
- Гидравлическое испытание ЦО	16 673
- Общестроительные работы	7 631
- Очистка кровли от снега	4 054
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 356
- Прочистка канализации	18 766
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 176
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>19 396</b>
- Аварийно-ремонтная служба	12 413
- Профилактический осмотр	6 983
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>208 877</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>132 994</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	54 460
- Дезинсекция	1 700
- Дератизация	2 406
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экобоксов	6 555
- Тех.обслуживание ВДГО	2 802
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 990
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>75 883</b>
- Вывоз КГМ	13 472
- Уборка придомовой территории	62 411
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>67 623</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>87 949</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>65 570</b>
- Юридические услуги	18 582
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>21 533</b>
- Выдача справок о регистрации	1 530
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 793
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 210
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>847</b>
<b>6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b>	<b>14 409</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **494 708**  
**Всего с учетом НДС** **583 756**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **266 555**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	241 972
Начислено населению	234 868
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 104
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	677 739
Начислено населению	547 272
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	130 467
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	31 760
Начислено населению	21 185
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 575

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)